



Standards provedení a vybavení

Stavební Konstrukce		
Základy		Základové pasy: prostý beton nebo prostý beton v kombinaci s proloženým kamenem - pod nosným zdivem.
Nosné zdivo		Zdivo z plných cihel na vápenocementové maltě, doplněné tvárnici Porotherm v podkrovní nadezdívce dvora na polyuretanovou pěnu.
Příčky	Mezibytové	Z plných cihel na vápenocementové maltě, betonové tvárnice s prolitým betonem, AKU Porotherm.
	Bytové	Z plných cihel na vápenocementové maltě nebo pěnositilát Ytong.
Stropy	Nad 1.NP	Železobetonový monolit.
	Nad 2.NP	Dřevěný trámový se záklopem a konstrukcí SDK.
Schodiště		Železobetonová konstrukce s ocelovým zábradlím. V bytech v 1.NP dřevěné smrkové.
Krovy		Dřevěná krovová vazba - vaznicový systém s dřevěnými sloupy a krokviemi.
Energetická třída		PENB Třída C
Exteriér		
Fasáda	Vnější omítky	Probarvená silikonová tenkovrstvá omítka, probarvená soklová silikonová tenkovrstvá omítka, v odstínech šedé na kontaktním zateplovacím systému.
	Fasádní desky	Fasádní obklad desky Fundermax - barva tmavě šedá.
	Krycí mřížky	Protidešťové mřížky se žaluzií dle příslušných konstrukcí a sladěné v barvě fasády.
Střešní plášť	Krytina	Betonová krytina Bramac Max v černé barvě s příslušnými doplňky.
	Klempířské prvky	Ocelový pozinkovaný lakovaný plech, barva šedá nebo RAL 7016.
	Okapový systém	Ocelový pozinkovaný lakovaný plech, barva šedá nebo RAL 7016.
Balkony 2.NP a 3.NP	Povrch	Dřevěná nebo dřevoplastová terasová prkna na ocelovém roštu, barva šedá.
	Zábradlí	Pozinkovaná ocelová pásovina, kotvení pomocí ocelových profilů s pásovinovým trnem, barva šedá.
Markýza nad vstupy		Lehké hliníkové konstrukce v barvě 7016.
Ostatní	Poštovní schránky	Sestava nerezových poštovních schránek v místě vedle hlavních vstupních dveří.
	Okapový chodníček	Kamenivo 11-22 + bet. obrubník - šedé barvy.
	Drenážní systém	Perforované a celostěnné potrubí z tvarovek KG zaústěných do vsaku na pozemku.

Interiéry		
Vstupní dveře do bytů		Výrobce HSE, dveře plné 900x2100mm CPL, zárubně plechové, práh dubový, panoramatické kukátko, barva bílá nebo tmavě šedá. Kování klika-koule, tříbodový zámek.
Dveře v bytech		Doornite plné hladké, barva bílá. Kování Cobra.
Okna		Plastová okna od OKNA EU v profilovém systému na bázi středového těsnění, zasklení izolačním trojsklem s „teplým meziskelním rámečkem“ SWISSPACER - U, celoobvodové kování etně pojistky proti chybné manipulaci
Podlahy	Obytné místnosti	Vinylová podlaha s podložkou tl. 7 mm, barva přírodní tón hnědé.
	Koupelny, WC	Dlažba Refin nebo Rako 60x60 cm,
	Společné prostory	Dlažba Refin nebo Rako 60x60 cm.
Povrchy stěn		Tenkovrstvá sádrová omítka, bílá otěruvzdorná malba.
	Koupelny, WC	Obklady Refin nebo Rako 30x60 cm.
Vytápění		Podlahové teplovodní nízkoteplotní. V každém bytě samostatný okruh vytápění elektrokotlem Protherm RAY 9 KE. Jeden bytový prostorový termostat. V koupelnách Koralux Linear.
Zařizovací předměty		WC Ideal Standard, umyvadlo Laufen Pro S, vana Polysan Mariene Slim, baterie Concept 200 New.
Dvůr a parkování		
Brána		Ocelová pozinkovaná s elektro pojezdem.
Parkovací stání		Plochy pojezdové - zatravnňovací betonové dlaždice.
		Parkovací místa - štěrkové plochy Příprava elektrických rozvodů pro elektroinstalaci autonabíječek.
Chodníky		Skladebná betonová dlažba do štěrkového lože - barva přírodní šedá
Zelené plochy		Travní osivo sport.
Stromy		Stávající javory.
Ostatní		
Fotovoltaika		Příprava na instalaci fotovoltaické elektrárny na domě.